

Către: S.C. CAR TOP S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu nr. 21, mun. Constanța, jud. Constanța
office@cartop.ro, cartop.ct@gmail.com

În atenția: Domnului Cristian Cucoară, Administrator

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Inginer Șef

Referitor la: precizări privind aplicarea Regulamentului aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

Stimate Domn,

Urmarea adresei dumneavoastră nr. 339/15.09.2015, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 17752/16.09.2015, prin care solicitați clarificări cu privire la procedura de re poziționare a imobilelor situate în extravilan, la cerere, în cazul în care nu există plan parcelar recepționat, vă comunicăm următoarele:

Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital sunt înregistrate imobile reprezentate cu suprapunere, atunci rectificarea unor erori cu privire la amplasamentul imobilelor situate în extravilan se poate realiza și în lipsa unui plan parcelar recepționat, cu aplicarea prevederilor de la art. 86 alin. (4), (5) și (6) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- noul amplasament al imobilului rezultat după re poziționare va purta mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar», atât pe PAD cât și în fișierul .cpxml, la rubrica „Observații”;
- informarea proprietarului cu privire la consecințele lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea rectificării poziției imobilului în tarla, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței. În acest sens, proprietarul își exprimă acordul cu cele de mai sus prin semnarea unei declarații, care ulterior se semnează și de către persoana autorizată care a informat proprietarul.

Cu deosebită considerație,


Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie