

Către: Doamna Marinescu Felicia
e-mail: cadastrumarinescu@yahoo.com
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: solicitarea certificatului de urbanism la comasarea imobilelor

Stimată Doamnă,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 980/21.01.2014, cu privire la solicitarea certificatului de urbanism la comasarea mai multor imobile, vă comunicăm:

Potrivit art. 6, alin. (6), lit. c) din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "certificatul de urbanism se emite pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate (...)".

De asemenea, art. 29, alin. (2) din Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, dispune că "certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv dezmembrare a terenurilor în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune este facultativă, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură".

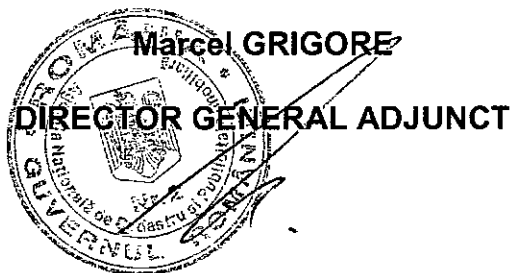
Având în vedere cele de mai sus, dacă se solicită recepția unei documentații cadastrale de alipire a două sau mai multe imobile, considerăm că, în lipsa certificatului de urbanism, cererea trebuie să aibă atașată declarația autentică a proprietarului



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

referitoare la faptul că operațiunea de alipire nu intră sub incidența prevederilor legale menționate anterior, respectiv nu are ca scop realizarea de lucrări de construcții și de infrastructură sau constituirea unei servituți de trecere.

Cu deosebită considerație,



Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie