

Către: S.C. Green Tree S.R.L.
Șoseaua Nordului, Cartier Nord F.N., Ploiești, jud. Prahova
În atenția: Domnului Sorin BONCIU, Administrator
Referitor la: Intabularea suprafețelor betonate având destinația parcare

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub numărul 16510/28.10.2013, vă comunicăm următoarele:

În cuprinsul Capitolului 2 din Anexa la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare din Norma metodologică de aplicare a *Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, sunt enumerate categoriile de construcții, printre acestea regăsindu-se și amenajări exterioare. Potrivit aceluiași capitol, prin amenajări exterioare se înțeleg „străzi, alei, platforme, parcaje, garaje”.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) din *Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, dreptul de proprietate asupra construcțiilor nu se notează, ci “se înscrie în cartea funciară în baza autorizației de construire și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de reprezentantul autorității locale sau a unui certificat eliberat de autoritatea locală pe raza căreia este edificată construcția, precum și a unei documentații cadastrale”.

Având în vedere dispozițiile legale menționate anterior, dreptul de proprietate asupra platformelor betonate reprezentând “parcări” care, conform prevederilor *Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare*, pot fi asimilate construcțiilor, se va înscrie în cartea funciară concomitent sau ulterior înscrierii terenului pe care a fost edificată, în baza documentației cadastrale recepționate de oficiul teritorial, a autorizației de construire, a procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și a certificatului fiscal.

Aplicația e-Terra permite, în cazul construcțiilor, înregistrarea uneia din următoarele destinații: construcții de locuințe, construcții administrative și social-culturale, construcții industriale și edilitare sau construcții anexe. În fișierul .cpxml la rubrica „Mențiuni” din secțiunea „Date referitoare la construcții” se va înscrie denumirea obiectivului conform autorizației de construire. Această informație se va regăsi în Partea I a cărții funciare, la rubrica “Observații/Referințe” legate de construcții.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția de Cadastru și Geodezie