

Către: S.C. PROSPECTIUNI S.A.
Municipiul București, Str. Caransebeș nr. 1
office@prospectiuni.ro

În atenția: Domnului Director General Gehrig SCHULTZ

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator - Șef

Referitor la: furnizarea de informații publice referitoare la proprietarii de terenuri

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 988/03.03.2014, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 3478/04.03.2014, vă comunicăm următoarele:

Evidențele cu privire la imobilele înregistrate în sistemul de cadastru și/sau publicitate imobiliară sunt deținute de birourile teritoriale aflate în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Aceste instituții prestează servicii specifice în aplicarea dispozițiilor Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 883, alin. (1) și alin. (2) din Codul Civil: *Orice persoană, fără a fi ținută să justifice vreun interes, poate cerceta orice carte funciară, precum și celelalte documente cu care aceasta se întregește, potrivit legii. Mapa cu înscrisurile care au stat la baza efectuării înscrierilor în cartea funciară poate fi consultată de orice persoană interesată, cu respectarea dispozițiilor legale cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. La cerere, se vor elibera extrase sau copii certificate, conforme cu exemplarul original aflat în arhivă.*

În aplicarea acestor dispoziții legale, titularul dreptului de proprietate sau orice altă persoană se poate adresa biroului de cadastru și carte funciară din raza căruia este situat imobilul în vederea eliberării unui **extras de carte funciară pentru informare** care prezintă situația cadastral – juridică a imobilului înscris în cartea funciară la momentul întocmirii acestuia, respectiv pozițiile active ale înscrierilor din cartea funciară.

În cazul în care imobilul este înregistrat în evidențele de cadastru și carte funciară, însă datele de identificare ale acestuia, respectiv numărul de carte funciară și numărul

cadastral, nu sunt cunoscute, pot fi consultate documentele din arhiva biroului de cadastru și publicitate imobiliară, potrivit serviciului cu codul 2.7.1 *Consultare documente din arhivă*, din anexa nr. 1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...).

Numai în situația în care lucrările pe care le desfășurați intră sub incidența Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile prevederile art. (3) alin. (10¹) din actul normativ mai sus amintit, potrivit cărora: *Sunt scutite de plată toate serviciile prestate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin oficiile teritoriale, solicitate în vederea efectuării exproprierii potrivit Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.*

Cu deosebită considerație,


Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Nicolae IANCU

Director Direcția de Publicitate Imobiliară

