

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman

**În atenția: Doamnei Director Mirela Daniela IANCULESCU
Doamnei Registrator – Șef Alexandrina SULTANA**

**Referitor la: înscrierea în cartea funciară dreptului de proprietate asupra
imobilelor care alcătuiesc domeniul public al statului**

Stimată doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 11804/12.12.2013 înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 19809/18.12.2013, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit dispozițiilor art. 40 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *în cazul imobilelor proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice centrale sau locale, după caz, în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate.*

Având în vedere aceste dispoziții legale, înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare în favoarea Curții de Conturi se va efectua în baza Hotărârii de Guvern nr. 505/1994 privind transmiterea unui imobil, situat în județul Teleorman, în administrarea Curții de Conturi care este temeiul dobândirii acestor drepturi reale, iar nu în baza Hotărârii de Guvern nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește diferențele constatate cu ocazia măsurătorilor efectuate în scopul întocmirii documentației cadastrale între suprafața imobilului situat în localitatea Alexandria strada I. Creanga nr. 53 față de cele înscrise în anexa la Hotărârea de Guvern nr. 505/1994 precizăm că este necesară modificarea acestei anexe.

2. Prin Hotărârea de Guvern nr. 545/06.05.2009 privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Institutul de Stat pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor, construcțiile aflate în administrarea Institutului de Stat pentru Testarea și

Înregistrarea Soiurilor identificate în anexa la acest act normativ au trecut în domeniul privat al Statului Român.

Ulterior, acest imobil a fost cuprins la data de 08.12.2009 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Menționez faptul că potrivit art. 8 alin. (1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, trecerea bunurilor din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin Hotărâre a Guvernului.

În ceea ce privește actele normative de modificare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului precizăm că acestea vor fi însoțite de o anexă care va cuprinde *numărul cărții funciare în care este înscris dreptul de proprietate asupra imobilului, după caz* conform art. 4 din Hotărârea de Guvern nr. 76/2011 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Având în vedere aceste dispoziții legale, pentru emiterea actelor normative menționate anterior se va solicita extras de carte funciară pentru informare numai în situația în care imobilul este înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară