

**Către:** OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția:** Doamnei/Domnului Director  
Doamnei/Domnului Șef Serviciu/Șef Birou de publicitate imobiliară

**Referitor la:** - conținutul referatelor de completare  
- motivarea încheierilor de carte funciară

Stimate doamne,  
Stimați domni,

În activitatea specifică desfășurată la nivelul Serviciului de publicitate imobiliară din cadrul unor oficii teritoriale s-a conturat practica potrivit căreia în motivarea încheierilor de carte funciară registratorii invocă puncte de vedere emise de direcțiile de specialitate din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

De asemenea, soluționarea lucrărilor este amânată prin emiterea unor referate de completare în cuprinsul cărora se comunică persoanei interesate faptul că se va solicita opinia Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu privire la speța în cauză.

În vederea desfășurării în mod profesional și în concordanță cu dispozițiile legale în materie a activității în cadrul Serviciului de publicitate imobiliară, vă reamintim prevederile art. 66 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările ulterioare, potrivit cărora: **Încheierea de carte funciară se va motiva în fapt și în drept, de către registratorul care o dispune.**

De asemenea, art. 10 alin. (2) din Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările ulterioare, stipulează că: **În cazul în care documentația este incompletă, se întocmește referatul de completare cu toate datele, documentele sau informațiile care lipsesc ori care necesită refacere/modificare, împreună cu motivațiile corespunzătoare, conform anexei nr. 7. Nu pot fi folosite ca motivații: documente, date și informații care nu au fost furnizate la cererea persoanei autorizate de oficiul teritorial.** În completarea dispozițiilor citate, alin. (4) al aceluiași articol precizează că: **Referatul de completare menționează datele, documentele sau informațiile cu care se completează documentația și este comun pentru cadastru și publicitate imobiliară. Referatul se emite o singură dată pentru o documentație de recepție sau de recepție și înscriere în cartea funciară.**

Învederăm faptul că Direcția de Publicitate Imobiliară din cadrul ANCPI face eforturi susținute pentru a sprijini din punct de vedere profesional și organizatoric activitatea

desfășurată la nivelul Serviciului de publicitate imobiliară din cadrul Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit atribuțiilor ce-i revin conform art. 9 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, mai sus amintit.

Cu deosebită considerație,

**Marcel GRIGORE**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



**Nicolae IANCU**  
Director Direcția de Publicitate Imobiliară