

**Către: SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI
JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU&ASOCIAȚII**
București, str. Clucerul Udricani, nr. 18, et. 2 și 3, sector 3

În atenția: Domnului Ilie Iulian COȘOREANU, executor judecătoresc

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: cuantumul tarifului aferent înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unui imobil dobândit printr-un act de adjudecare

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 16276/23.10.2013, vă comunicăm următoarele:

Prevederile art. 853, alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare, arată că: Un exemplar de pe actul de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar altul va fi comunicat din oficiu biroului de cadastru și publicitate imobiliară pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate al adjudecatarului, pe cheltuiala acestuia.

Potrivit art. 112, alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare: Actul de adjudecare se va înainta biroului teritorial la care este înscris imobilul adjudecat, pentru înscrierea noilor date privind regimul juridic al acestuia, ca urmare a cererii depuse în acest sens, în urma achitării tarifului legal.

Cuantumul tarifului aferent înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unui imobil dobândit printr-un act de adjudecare este de 0,5% din valoarea din act, prevăzut de serviciul 2.3.1 - *Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor juridice*, respectiv 0,15% din valoarea din act, prevăzut de serviciul 2.3.2 - *Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor fizice și a cultelor religioase recunoscute în condițiile legii*, conform Anexei nr. 1 din Ordinul

ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Verificarea de către registratorul de carte funciară a achitării tarifului calculat conform celor mai sus menționate, precum și a dovezii îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzut la art. 771 din Codul fiscal se efectuează la momentul dispunerii înscrierii provizorii conform art. 853, alin. (1) din Codul de procedură civilă. Pentru justificarea înscrierii provizorii nu se va mai percepe un tarif suplimentar.

Cu deosebită considerație,

MARCEL GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU

Director Direcția Publicitate Imobiliară