

Către: **Cabinet avocat Pena Fănuța Mirela**
penamirela@yahoo.com

În atenția: **Doamnei avocat Mirela PENA**

**Referitor la: completarea răspunsului formulat la adresa înregistrată în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară sub nr. 12864/04.09.2013**

Stimată doamnă avocat,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră transmisă prin e-mail și înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 13708/06.09.2013, vă comunicăm următoarele:

Temeiul juridic al notării posesiei în cartea funciară îl constituie dispozițiile art. 40 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se coroborează cu cele ale art. 13 alin. (3) lit. c) – f) din același act normativ.

În situația în care pe terenul cu privire la care s-a notat posesia sunt edificate construcții, dreptul de proprietate asupra construcțiilor se intabulează în cartea funciară în condițiile legii.

Conform art. 36 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.*

În speță, cererea dumneavoastră va avea ca obiect notarea în cartea funciară a posesiei asupra terenului și intabularea dreptului de proprietate asupra construcției, cerere ce va avea anexată documentația cadastrală și înscrisurile menționate în cuprinsul art. 13 alin. (3) lit. c) – f) și art. 36 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară