



Nr.289/G.B./28.03.2014

Domnului Bogdan TOHĂNEANU

Secretar de Stat

Ministerul Afacerilor Interne

Având în vedere ședința Comitetului Interministerial pentru monitorizarea și sprijinirea punerii în aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, din data de 20.03.2014, în care s-a adus la cunoștință de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară necesitatea unor clarificări cu privire la aplicarea prevederilor Normelor de aplicare a acestei legi, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013, prin prezenta, supunem atenției dumneavoastră, necesitatea comunicării în teritoriu, prin Instituțiile Prefectului, a următoarelor recomandări:

În materia legilor fondului funciar, sintagma **cereri soluționate** se referă numai la acele cereri care s-au finalizat cu emiterea unui titlu de proprietate, iar acele cereri care nu s-au finalizat cu emiterea unui titlu de proprietate, deși prin hotărâre de comisie județeană s-au validat suprafețele de teren dovedite sau prin sentințe civile a fost stabilită întinderea dreptului de proprietate, sunt **cereri nesoluționate**, acestea urmând a fi soluționate potrivit Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În legătură cu informațiile ce trebuie să rezulte din situația centralizatoare a terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială, prevăzute de Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se solicită ca **anexa nr. 1 prevăzută la art. 9, alin (2)**,

pct. a) al Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013, să se completeze astfel:

- **col. 4**, reprezentând suprafețele de teren retrocedate în baza titlurilor de proprietate sau proceselor verbale, se va împărți în 2 coloane distincte notate **cu 4 a) și 4 b)**; în **col. 4 a)** se va trece suprafața de teren retrocedată în baza titlurilor de proprietate, iar în **col. 4 b)** se va trece numai suprafața de teren retrocedată în baza proceselor verbale de punere în posesie fără titlu de proprietate;

- **în col. 5** se vor trece atât suprafețele validate și nepuse în posesie cât și suprafețele din sentințele civile nepuse în aplicare prin hotărâri ale comisiei județene;

- **în col. 6** se vor trece suprafețele retrocedabile ce nu au proprietar (posesor), suprafețe ce se află la dispoziția comisiei locale de fond funciar și pentru care nu s-au solicitat constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate conform legilor proprietății, suprafețe aferente cererilor nevalidate și suprafețele de teren corespunzătoare cererilor depuse în baza art. 27 alin 2¹ din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru zonele foste necooperativizate;

- **Anexa 1 se va completa cu o coloană de observații care va reprezintă suma col. 4 b)** - suprafețe de teren retrocedate în baza proceselor verbale de punere în posesie fără titlu de proprietate, **col. 5** - atât suprafețe validate și nepuse în posesie cât și suprafețele aferente sentințelor civile nepuse în aplicare prin hotărâri ale comisiei județene și **col. 6** - suprafețele retrocedabile ce nu au proprietar (posesor) identificat de comisia locală de inventariere;

- **în Anexa 1** se trec numai terenurile agricole, indiferent de categoria de folosință.

Totodată, **Anexa nr. 7** prevăzută la art. 9, alin (3), pct. a) din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013, se va completa astfel:

- **în col. 2** se trec datele din coloana de Observații din Anexa 1 și reprezintă suma datelor din col. 4 b), 5 și 6.

La **Anexa 9** prevăzută la art. 9, alin (3), pct. c) din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013,

poligoanele roșii vor cuprinde datele din col. 7 - Observații din Anexa 1. În cazul când în care suprafața rămasă la dispoziția comisiei locale (suprafața de la anexa 1- Observații) nu se poate reprezenta cu exactitate, se va face mențiunea „suprafață cu poziționare incertă”.

Titlurile de proprietate care urmează să fie eliberate pe terenurile ce constituie rezerva comisiei locale de fond funciar înscrise în col.2 din Anexa 7 se vor elibera numai dacă amplasamentele imobilelor se identifică în perimetrele poligoanelor reprezentate cu culoare roșie în anexa grafică nr. 9.

Dacă există suprafețe de teren forestier predate de Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA către comisiile locale de fond funciar, pentru care nu s-au emis titluri de proprietate, acestea se vor evidenția distinct în col. 6 – observații din **Anexa 3** prevăzută la art. 9, alin (2), pct. c) din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013 și se vor cumula cu totalul col. 4, trecându-se apoi în col. 4 din anexa 7, acesta fiind totalul terenurilor forestiere restituibile (aferent cererilor nesoluționate).

În **Anexa nr. 5** prevăzută la art. 9, alin (2), pct. e) din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013, se inventariază numai terenurile - islaz pentru care a fost emis ordin al prefectului. Suprafețele de islaz pentru care există proces verbal de punere în posesie, se trec în col. 4b) la anexa 1, iar suprafețele – islazuri validate în anexa nr. 16 la Legea 18/1991 se trec în col. 5 din anexa 1.

Terenurile individualizate în **Anexa nr. 6** - situația cu alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii prevăzută la art. 9, alin (2), pct. f) din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013, vor trece la dispoziția comisiei locale de fond funciar, în vederea punerii în posesie, în baza unui proces verbal de predare-primire între comisia locală pentru inventarierea terenurilor și comisia locală de fond funciar.

De asemenea, situațiile centralizatoare a cererilor pe UAT-uri, întocmite conform art.8 din Legea nr. 165/2013 (necesar de suprafață), vor fi transmise către prefecturi și comisiile locale de fond funciar.

Situațiile întocmite conform recomandărilor de mai sus, vor fi transmise la comisia județeană de fond funciar, care le însușește prin semnătură și le transmite și către oficiul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea întocmirii situației comparative a cererilor și a disponibilului de teren, prevăzută la art. 10 alin 1 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Tot în ședința din data de 20.03.2014, Comitetul Interministerial pentru monitorizarea și sprijinirea punerii în aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, s-a solicitat ca până la următoarea ședință de lucru **să fie întocmită o situație detaliată a stadiului aplicării acestei legi**, motiv pentru care avem rugămintea **să dispuneți Instituțiilor Prefectului să ne comunice datele necesare potrivit machetei alăturate până la data de 09.04.2014.**

Cu încrederea că ne veți oferi sprijin ca de fiecare dată, vă rugăm să primiți, domnule Secretar de Stat, asigurarea înaltei mele considerații.

Președinte

George BĂEȘU

De asemenea, situațiile centralizatoare a cererilor pe UAT-uri, întocmite conform art.8 din Legea nr. 165/2013 (necesar de suprafață), vor fi transmise către prefecturi și comisiile locale de fond funciar.

Situațiile întocmite conform recomandărilor de mai sus, vor fi transmise la comisia județeană de fond funciar, care le însușește prin semnătură și le transmite și către oficiul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea întocmirii situației comparative a cererilor și a disponibilului de teren, prevăzută la art. 10 alin 1 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Tot în ședința din data de 20.03.2014, Comitetul Interministerial pentru monitorizarea și sprijinirea punerii în aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, s-a solicitat ca până la următoarea ședință de lucru să fie **întocmită o situație detaliată a stadiului aplicării acestei legi**, motiv pentru care avem rugămintea să **dispuneți Instituțiilor Prefectului să ne comunice datele necesare potrivit machetei alăturate până la data de 09.04.2014.**

Cu încrederea că ne veți oferi sprijin ca de fiecare dată, vă rugăm să primiți, domnule Secretar de Stat, asigurarea înaltei mele considerații.

Președinte

George BĂEȘU

