

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
În atenția: Domnului Director – Marcel TORJE
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: Modul de întocmire a documentațiilor pentru schimbarea categoriei de folosință din neagricol (neproductiv) în agricol

Stimate domnule director,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 7851/21.08.2013, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 12925/21.08.2013, cu privire la schimbarea categoriei de folosință din curți – construcții / neagricol (neproductiv) / păduri situate în afara amenajamentelor silvice în agricol, vă comunicăm următoarele:

✓ Schimbarea într-o categorie de folosință agricolă a unui teren situat în intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții, obținută prin scoaterea anterioară din circuitul agricol, se face prin întocmirea unei documentații conform art. 4, alin. 4 și alin. 5 din *Regulamentul privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol*, aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr. 897/798, care precizează:
“(4) Pentru reintroducerea terenurilor in circuitul agricol se va elibera un aviz comun de catre directia pentru agricultura si dezvoltare rurala si oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, pe baza unei documentatii depuse la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara. In cazul terenurilor pentru care s-a eliberat avizul comun de scoatere din circuitul agricol, taxele achitate pentru fondul de ameliorare a fondului funciar nu se restituie.

(5) Documentația va conține:

- a) cerere cu specificarea suprafeței solicitate pentru introducerea în circuitul agricol;
- b) aprobarea pentru scoaterea din circuitul agricol;
- c) planul de situație al întregului imobil, actualizat, pe care se va evidenția atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru reintroducere în circuitul agricol și care va fi vizat spre neschimbare de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- d) extras de carte funciara valabil la data depunerii documentației și copia actului de proprietate.”

Pentru schimbarea într-o categorie de folosință agricolă a unor terenuri cu categoria de folosință neagricol (neproductiv) sau păduri situate în afara amenajamentelor silvice, considerăm că documentația de mai sus va fi completată cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale dat în baza art. 4 și art. 5 din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Pentru terenurile cu categoria de folosință „pădure” documentația va conține pe lângă avizul MADR și o adeverință eliberată de Direcția Silvică prin care se confirmă faptul că aceste sunt situate în afara amenajamentelor silvice și nu fac obiectul scoaterii din circuitul silvic.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Victor Grigorescu
Director Direcția de Cadastru și Geodezie