

ORDIN nr. 456 din 17 decembrie 2004 pentru aprobarea tarifelor privind activitatile desfasurate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate

Avand in vedere:

- prevederile art. 9 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. [7/1996](#), cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (5) din Hotararea Guvernului nr. [1.210/2004](#) privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Hotararea nr. 4 din 11 noiembrie 2004 a Consiliului de Administratie pentru aprobarea tarifelor privind activitatile desfasurate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate,

in temeiul art. 9 alin. (4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. [63/2003](#) privind organizarea si functionarea Ministerului Administratiei si Internelor, aprobata cu modificari prin Legea nr. [604/2003](#), cu modificarile si completarile ulterioare,

ministrul de stat, ministrul administratiei si internelor, emite urmatorul ordin:

Art. 1

(1) Se aproba tarifele pentru activitatile desfasurate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate, prevazute in anexa care face parte integranta din prezentul ordin.

(2) In cazul primei inscrieri in cartea funciara a titlurilor de proprietate, in integralitatea lor, emise in baza Legii nr. [18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr. [1/2000](#) pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. [18/1991](#) si ale Legii nr. [169/1997](#), cu modificarile si completarile ulterioare, activitatile prevazute la pct. 3.4, 3.5, 3.7, 3.8 si 8.12 din anexa nu se tarifeaza atunci cand nu se realizeaza alte operatiuni cadastrale (unificare, dezmembrare etc.)

(3) In cazul primei inscrieri in cartea funciara a dreptului de proprietate, altul decat cel constituit in baza legilor fondului funciar, la activitatile prevazute la pct. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.11 si 8.12 din anexa, tarifele sunt reduse cu 50 % din valoarea lor.

Art. 2

Tarifele se vor actualiza periodic prin ordin al ministrului administratiei si internelor, la propunerea Consiliului de administratie al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in functie de evolutia preturilor la bunuri si servicii si de rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica.

Art. 3

Pe data intrarii in vigoare a prezentului ordin isi inceteaza aplicabilitatea dispozitiile Ordinului ministrului administratiei publice nr. [57/2002](#) pentru aprobarea tarifelor privind activitatile administrative, specific autorizate, desfasurate de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie si de unitatile subordonate, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 257 din 17 aprilie 2002.

Ministru de stat, ministrul administratiei si internelor,
Marian Florian Saniuta
Ministrul delegat pentru administratia publica,
Gheorghe Emacu

ANEXA: LISTA cuprinzand tarifele pentru activitatile administrative specific autorizate, furnizare de date, produse si servicii ale Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara si de unitatile subordonate

Nr. crt.	Activitati	Unitatea de masura	Tarife (lei)
1	AUTORIZARE		
1.1	Autorizarea persoanelor fizice	persoana	3.000.000
1.2	Viza anuala persoane fizice	persoana	1.000.000
1.3	Autorizarea persoanelor juridice	persoana	15.000.000
1.4	Viza anuala persoane juridice	persoana	4.000.000
2	AVIZAREA LUCRARILOR DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE		
2.1	Executarea, modernizarea si completarea retelelor de sprijin, de indesire si de ridicare pe suprafete mai mari de 25 kmp	lucrarea	1.000.000
2.2	Realizarea planurilor si hartilor analogice sau digitale si ortofotoplanurilor pe suprafete mai mari de 100 ha	lucrarea	2.000.000
2.3	Efectuarea de lucrari de aerofotografiere	lucrare	4.000.000
2.4	Intocmirea documentatiilor topografice conform HG 834/1991, cu modificarile ulterioare sau a documentatiilor pentru inventarierea bunurilor imobile aflate in administrarea unor institutii sau autoritati publice	lucrare	2.000.000
2.5	Avizarea continutului topografic al documentelor cartografice analogice sau digitale destinate uzului public (planuri, harti, atlase, etc.)	lucrarea	1.000.000
3	RECEPTIA LUCRARILOR DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE		
3.1	Retele de sprijin, de indesire si de ridicare pe suprafete mai mari de 25 kmp	lucrare	7.000.000
3.2	Planuri, ortofotoharti si ortofotoplanuri pe suprafete mai mari de 100 ha	lucrare	5.000.000
3.3	Lucrari de aerofotografiere	lucrare	10.000.000
3.4	Documentatii cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara a terenurilor fara constructii. Integrarea in sistemul national de referinta pe baza de coordonate determinate grafic.	nr. cadastral eliberat	800.000
3.5	Documentatii cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara a terenurilor si constructiilor (fara relevee) Integrarea in sistemul national de referinta pe baza de coordonate determinate grafic.	nr. cadastral eliberat	1.200.000
3.6	Documentatii cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara a constructiilor (cu terenuri inscise si fara relevee) Integrarea in sistemul national de referinta pe baza de coordonate determinate grafic.	nr. cadastral eliberat	800.000
3.7	Documentatii cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara a terenurilor fara constructii. Integrarea in sistemul national de referinta pe baza de coordonate determinate prin masuratori terestre sau GPS.	nr. cadastral eliberat	400.000
3.8	Documentatii cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara a terenurilor si constructiilor (fara relevee) Integrarea in sistemul national de referinta pe baza de coordonate determinate prin masuratori terestre sau GPS.	nr. cadastral eliberat	600.000
3.9	Documentatii cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara a constructiilor (cu terenuri inscise si fara relevee) Integrarea in sistemul national de referinta pe baza de coordonate determinate prin masuratori terestre sau GPS.	nr. cadastral eliberat	400.000
3.10	Documentatii cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara a terenurilor expropriate in baza Legii nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumuri nationale	nr. cadastral eliberat	100.000

3.11	Documentatii cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara a apartamentelor	nr. cadastral eliberat	300.000
3.12	Releveele constructiilor industriale sau comerciale	Relevu nivel	2.000.000
3.13	Releveele constructiilor si apartamentelor altele decat cele industriale sau comerciale	Relevu nivel	300.000
3.14	Documentatii topografice conform HG 834/1991, cu modificarile ulterioare, sau a documentatiilor pentru inventarierea bunurilor imobile aflate in administrarea unor institutii sau autoritati publice	lucrare + ha	4.000.000 + 70.000 lei/ha
3.15	Documentatii topografice necesare (PUG, PUD, PUZ), sisteme informationale specifice domeniului de activitate forestier, apelor, industrial, extractiv, imobiliar-edilitar, transporturilor rutiere, feroviare, navale, aeriene, turismului, zonelor naturale protejate si construite, celor cu risc ridicat de calamitati naturale ori supuse poluarii, degradarii si altele	lucrare + ha (suprafata de intravilan)	1.500.000+ 20.000 lei/ha
3.16	Planuri necesare intocmirii documentatiilor de urbanism si documentatiilor de construire/desfiintare	foaie plan	200.000
3.17	Expertize judiciare in specialitatea topografie, geodezie si cadastru	lucrare	200.000
4	FURNIZAREA DE DATE PRIVIND REELELE DE REFERINTA		
4.1	Inventar de coordonate ale tuturor punctelor cuprinse in foaia de harta 1:25.000 cu descrierile existente, planimetrice si altimetrice	foaie de harta	600.000
4.2	Puncte din reseaua geodezica de stat	punct	80.000
4.3	Inventar de coordonate in alte sisteme de referinta	punct	70.000
4.4	Inventar cu altitudinile punctelor Ordinul I	punct	170.000
4.5	Inventar cu altitudinile punctelor Ordinul II, III, IV, V	punct	70.000
4.6	Descrieri topografice	punct	100.000
4.7	Inventar de coordonate pentru retele de referinta 3D (si statii permanente)	punct	300.000
4.8	Inregistrari de la o statie permanenta	ora de inregistrare	200.000
5	FURNIZARE DE PRODUSE CARTOGRAFICE ANALOGICE		
5.1	Furnizarea de planuri	foaie de plan	120.000
5.2	Harta Romaniei (diverse scari si formate)	plansa	600.000
5.3	Harti cadastrale indiferent de scara si editie	foaie de harta	350.000
5.4	Harti administrative	foaie de harta	100.000
5.5	Planuri topografice sau cadastrale executate dupa aerofotografieri (indiferent de scara si editie)	foaie de plan	500.000
5.6	Fotograme aeriene (negative sau pozitive)	bucata	600.000
5.7	Ortofotoplanuri alb-negru	Foaie de plan	600.000
5.8	Ortofotoplanuri color	Foaie de plan	900.000
5.9	Plan cadastral actualizat	Foaie de plan	1.200.000
6	FURNIZAREA DE PRODUSE CARTOGRAFICE DIGITALE		
6.1	Planuri si harti digitale pe suporturi magnetice (informatii raster alb/negru) sau pe hartie	Foaie de harta	850.000
6.2	Planuri si harti digitale pe suporturi magnetice (informatii raster color) sau pe hartie	Foaie de harta	950.000
6.3	Ortofotoplanuri alb-negru	Foaie de plan	900.000
6.4	Ortofotoplanuri color	Foaie de plan	1.200.000
6.5	Plan cadastral actualizat	Foaie de plan	1.800.000
7	SERVICII DE CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA		
7.1	Consultanta de specialitate si asistenta tehnica	ora (intreaga) ulterior taxarea se face la fractiuni de 15 minute	400.000
8	SERVICII DE PUBLICITATE IMOBILIARA		
8.1	Serviciul de consultare carti funciare fara emitere extras de CF.	carte funciara	50.000
8.2	Serviciul de consultare carti funciare si emitere extras de CF,	Imobil (corp de	100.000

	pentru activitati altele decat intocmirea de acte notariale.	proprietate)	
8.3	Serviciul de consultare registre de transcriptiuni-inscriptiuni si emitere certificate de sarcini.	Imobil (corp de proprietate)	500.000
8.4	Serviciul de consultare carti funciare si emitere copii de carti funciare.	pagina	20.000
8.5	Serviciul de consultare carti funciare si emitere extras pentru intocmire acte notariale.	Imobil (corp de proprietate)	150.000
8.6	Serviciul de inseriere a actelor notariale si extras de CF	taxa notariala de timbru	30 %
8.7	Serviciul inscriere ipoteca sau privilegiu si eliberare extras de CF.	Imobil (corp de proprietate)	700.000
8.8	Serviciul inscriere acte notariale de partaj si eliberare extras	Imobil (corp de proprietate)	500.000
8.9	Serviciul inscriere acte notariale de dezmembrare (lotizare, parcelare) sau alipire si eliberare extras	Imobil (lot)	400.000
8.10	Serviciul inscriere certificat de mostenitor si eliberare extras	Imobil (corp de proprietate)	300.000 + 50.000/mostenitor
8.11	Serviciul de inscriere acte de adjudecare si eliberare extras	Imobil (corp de proprietate)	1.000.000+ 1 % din valoarea din act dar nu mai putin decat valoarea de imozitare
8.12	Serviciul de inscriere la cerere a titlurilor emise in baza legilor proprietatii si eliberare extras	Imobil (corp de proprietate)	100.000 + 50.000/imobil
8.13	Serviciul de inscriere a certificatelor de atestare HG 834/1991 si eliberare extras	Imobil (corp de proprietate)	400.000
8.14	Serviciul de inscriere a dispozitiilor de restituire L10/2001 si eliberare extras	Imobil (corp de proprietate)	400.000
8.15	Serviciul de inscriere acte autentice altele decat cele mentionate si eliberare extras	Imobil (corp de proprietate)	250.000
8.16	Serviciul de inscriere constructie si eliberare extras	Corp de constructie	300.000 + 0.05 % din valoarea de impozitare
8.17	Serviciul pentru orice alte transcrieri, inscrieri sau notari in registrele de publicitate imobiliara, inclusiv radierea drepturilor reale de garantie si eliberare extras	Imobil (corp de proprietate)	150.000 + 50.000/operatiune
8.18	Serviciul de consultare arhiva si eliberare copii sau duplicate despre proprietate si proprietar din planuri de amplasament si delimitare sau alte acte si documentatii	Pagina A4	50.000
8.19	Serviciul de consultare arhiva si eliberare din carnetele cu titluri de proprietate	titlu de proprietate	150.000

Publicat in Monitorul Oficial cu numarul 1278 din data de 30 decembrie 2004